

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZO – ŚWIETLICY W REMBIELINIE

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

OBIEKT: Remizo - świetlica w Rembielinie
Rembielin, 06-330 Chorzele;
nr działki: 316; obręb: 0041 Chorzele
Id działki : 142202_5.0041.316

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XVII

INWESTOR: Gmina Chorzele,
ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski

Sierpień 2024 r.

Spis treści

OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU:.....	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	4
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
6. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA	8
7. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA	8
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	8
9. UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE AUTORA PROJEKTU	9
10. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW	10
11. LICENCJA MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ	11

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z-01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
A-01 RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	13
A-02 RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	14
A-03 RZUT DACHU -INWENTARYZACJA	15
B-01 RZUT PARTERU	16
B-02 RZUT I PIĘTRA	17
B-03 RZUT DACHU	18
EI-01 ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	19
EI-02 LEWACJA POŁUDNIOWA	20
EI-02 LEWACJA PÓŁNOCNA	21
P-01 PRZEKRÓJ A-A	22

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.	23
---------------------------------------	----

OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU:

- Umowa z Inwestorem,
- Określenie zakresu projektu w umowie,
- Audyt energetyczny dostarczony przez Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja archiwalna dostarczona przez Inwestora,
- Inwentaryzacja,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:1000, do celów opiniodawczych,
- Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
 - Inne obowiązujące rozporządzenia, ustawy, normy budowlane. itp

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji istniejącego budynku remizo - świetlicy w Rembielinie

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres prac objętych projektem:

- 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 15 cm.**
- 2. Ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25 cm.**
- 3. Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku na aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.**
- 4. Wymiana bramy garażowej w budynku na aluminiową o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.**

Ponadto w celu właściwego i kompletnego wykonania zadania należy wykonać następujący zakres prac:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana rur spustowych, rynien,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- prace odtworzeniowe wokół budynków,
- prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji.
- wykonanie schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

4.1. Charakterystyka budynku

4.1.1 Przeznaczenie obiektu

Budynek remizo – świetlicy położony w Rembielinie. służy zarówno zapewnieniu regionalnego bezpieczeństwa pożarowego, jak i integracji społeczności lokalnej.

4.1.2 Forma architektoniczna

Budynek użyteczności publicznej wybudowany w latach 60-tych XX w. Obiekt jest budynkiem piętrowym z parterową salą świetlicy pośrodku o wysokości dwóch kondygnacji, z dachem czterospadowym pokryty blachą ocynkowaną. Prosta forma obiektu budowlanego w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta z symetrycznie ustawionymi oknami w elewacji, ściany zewnętrzne zwieńczone gzymsem. W budynku znajdują się pomieszczenia świetlicy (sala spotkań z zapleczem socjalnym i sanitarnym) oraz garaże Ochotniczej Straży Pożarnej.

4.1.3 Charakterystyczne parametry

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przywołanej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

powierzchnia zabudowy	321,2	[m ²]
powierzchnia użytkowa budynku	378,3	[m ²]
kubatura części ogrzewanej budynku	1 462	[m ³]
kubatura przestrzeni ogrzewanej budynku	1 316	[m ³]
wysokość kondygnacji w świetle	2,5-4,6	[m]
liczba użytkowników	ok. 50	osób
Uwaga: przyjęto powierzchnie zgodnie z audytem energetycznym		

4.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z d 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła.

Modernizacja systemu ogrzewania; zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, której celem będzie pozyskanie energii elektrycznej na potrzeby budynku (np. oświetlenie, urządzenia medyczne i biurowe).

4.3. Rozbiórki / zmiany

- rozbiórka schodów prowadzących do wejścia głównego,
- nowo projektowane schody z pochylnią umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- demontaż i wymiana istniejącej stolarki drzwiowej oraz bramy garażowej starego typu,

4.4. Rozwiązania w zakresie robót związanych termoizolacją

4.4.1. Materiały ocieplające i sposób ich wykonania.

Z uwagi na brak możliwości wskazania jednego producenta technologii lekkiej mokrej należy stosować każdorazowo „rozwiązania systemowe” tj. materiały naprawcze, gruntujące, kleje, kołki, siatki, tynki, farby itp. od jednego producenta tworzące spójne rozwiązanie. Wybrany system musi posiadać stopień rozprzestrzeniania ognia: NRO, stosowne aprobaty, atesty techniczne, itp. dokumenty pozwalające na wykonanie zaplanowanych prac i docieplenia elewacji. Planowane

roboty należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu dotyczących np. dopuszczalnych warunków atmosferycznych (najczęściej - temperatura od +5 do +25°C, brak opadów, silnego nasłonecznienia, wysokiej wilgotności powietrza). Jeśli producent tego wymaga, konieczne jest stosowanie mocowanych do rusztowań osłon, zabezpieczających przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych, promieniowania słonecznego i wiatru. Niektóre systemy zawierają odmiany materiałów, umożliwiające wykonywanie prac w warunkach podwyższonej wilgotności powietrza i obniżonej temperatury powietrza (nocnych przymrozków).

Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych w gruncie

Izolacja termiczna cokołów i ścian poniżej gruntu na głębokość min. 1,2 m

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty z polistyrenu ekspandowanego (EPS), współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, o grubości min. 10 cm.

Ponadto styropian powinien odpowiadać następującym wymaganiom:

- nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu : $\leq 4\%$
- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt – szorstka, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt – proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i włamań,
- sezonowanie – w okresie co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania.

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-B-20130:1999.

Przed wykonaniem warstwy izolacji termicznej należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowych poprzez wykonanie warstwy gruntującej na ścianach, a następnie wykonanie izolacji masą bitumiczną lub bitumiczno-polimerową.

Nakładanie izolacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Po ułożeniu warstwy izolacyjnej, płyty należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym membraną kubełkową.

Zasypać wykopy piaskiem z ubiciem warstwami co 15 cm.

Plac budowy należy oczyścić, uszkodzona zieleń wokół budynku odtworzyć z rekultywacją terenu.

Cokół budynków należy wykończyć tynkiem silikonowym w kolorze zgodnym z paletą kolorów.

Wysokość cokołu zgodna z dokumentacją rysunkową.

Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych – nadziemnych

Izolacja termiczna ścian nadziemnych izolowanych płytami styropianowymi

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty styropianowe rodzaju EPS 70-040, współczynnik przewodności styropian $\lambda \leq 0,0035 \text{ W/mK}$, o grubościach:

- ościeże 2cm-5cm (w celu uniknięcia mostków termicznych zaleca się wykonanie ocieplenia ościeży z materiałów o lepszych parametrach izolacyjnych niż ocieplenie ścian),
- ściany zewnętrzne 15 cm.

Ponadto styropian powinien odpowiadać następującym wymaganiom:

- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt – szorstka, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt – proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i włamań,
- sezonowanie – w okresie co najmniej 2 miesięcy od wyprodukowania.

Powierzchnia ścian zewnętrznych nadziemnych do ocieplenia.

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-B-20130:1999.

• Montaż płyt styropianowych

Masę klejącą należy układać packą stalową na płycie styropianowej na obrzeżach pasem o szerokości 4 cm. i w części środkowej plackami o średnicy około 10 cm. o grubości około 10 mm. Na wysokości 20 cm poniżej okapu (ostatnia warstwa płyt izolacyjnych nałożyć zaprawę klejową i uzbroić paskiem z siatki z włókna szklanego tak by zwisała 30 cm poniżej linii okapu. Będzie ona przewinięta przez górną krawędź systemu na płaszczyznę materiału izolacyjnego. Po nałożeniu masy klejącej należy płyty styropianowe natychmiast przyłożyć do ściany w przewidywanym miejscu i docisnąć uderzeniami deski drewnianej o szerokości 10cm i długości min 1,8m aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co należy sprawdzić przez przykładanie taty kontrolnej.

Jeżeli masa klejącą wycisnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzenia lub późniejsze ruszanie płyt. W przypadku niewłaściwego przyklejania płyty styropianowej, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i płyty i ponownie płytę przykleić. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać należy na styk bez spoin. Powierzchni bocznych nie wolno smarować masą klejącą. W przypadku płyt pierwszego rzędu oraz płyt klejonych do ścian przy otworach przewidziane jest stosowanie dodatkowych wąskich pasek tkaniny zbrojącej wtopionych w masę klejącą owijających boczne skrajne powierzchnie płyt wraz z krawędziami w celu wzmocnienia ostłoniętych obrzeży płyt.

Wywinięcie siatki na ścianę powinno wynosić, co najmniej 60 mm. Przed umocowaniem dolnego rzędu płyt styropianowych należy do ściany powyżej dolnej krawędzi płyt – na szerokości, co najmniej 60 mm - przykleić na masę klejącą wąski pasek tkaniny zbrojącej. Po posmarowaniu masą klejącą tylnej powierzchni płyt, należy również posmarować dolną powierzchnię boczną i dolną część powierzchni czołowej tak, aby luźno zwisająca część wąskiego paska siatki, przy użyciu stalowej packi - mogła być wtopiona w masę klejącą. Jeśli kontrola powierzchni przy użyciu łaty kontrolnej wykaże nierówności, należy je wygładzić za pomocą pac drewnianych oklejonych papierem ściernym ruchami okrężnymi. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząstek szczotką lub sprężonym powietrzem.

Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i otworów wzmacnia się kątownikami ochronnymi aluminiowymi z nałożoną siatką. Każdą otwartą spoinę lub ubytek należy wypełnić pianką.

Spoiny pomiędzy oknem parapetem i ociepleniem wypełnić profilem uszczelniającym.

Do wykonywania dylatacji pomiędzy ościeżnicą okienną lub ościeżnicą drzwiową, a tynkiem strukturalnym należy zastosować listwy przyokienne z siatką APU.

Mocowanie mechaniczne wykonać należy niezależnie od przyklejania płyt styropianowych masą klejącą. Do mocowania płyt styropianowych stosować należy metalowe łączniki.

Łączniki powinny być rozmieszczone równomiernie w ilości 4 kotków na 1m² i zakotwione w warstwie nośnej ściany na głębokość 60 mm. W pasie 1,0 m wzdłuż krawędzi budynku należy zwiększyć liczbę łączników do 6 szt. na 1m². Minimum dwa łączniki na 1m² powinny być łącznikami wkręcany. Wszystkie ewentualne nierówności wzmocnić należy dodatkowymi kotkami. Zakładanie łączników wykonywać można dopiero po 24 godzinach od czasu przyklejania płyt styropianowych. Przed wprowadzeniem łącznika w otwór, wywiercone otwory należy oczyścić z urobku, np. przez ich przewietrzanie. Wiertarkę uruchamiać należy dopiero po przebicciu płyty izolacyjnej i dotknięciu wiertłem o podłoże i dotknięciu wiertłem o podłoże. Poniżej poziomu terenu płyt styropianowych nie kotwić.

• Przyklejanie tkaniny zbrojącej

Do wykonywania ocieplenia należy stosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze min 145g/m². Powinna ona spełniać następujące wymagania:

- wymiary oczek 3-5 mm w jednym kierunku, 14-7 mm w drugim kierunku,
- siła zrywająca pasek tkaniny o szerokości 5 cm wzdłuż wтку w stanie aklimatyzowanym
- nie mniej niż 125 daN,
- tkanina powinna być zaimpregnowana alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego.

Pozostałe wymagania powinny być zgodne z PN - 92/P – 85010

Przyklejanie tkaniny zbrojącej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejania płyt styropianowych przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Nakładana tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 100mm w pionie i poziomie. W narożach siatka powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 200mm.

Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności.

Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejanie

ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejanie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 do 20cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeże okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. Kątowniki muszą całkowicie leżeć pod siatką. W przypadku braku kątowników wzmacniających w narożnikach ościeży należy nakleić dwie warstwy tkaniny zbrojącej. Na tych narożnikach należy przykleić do styropianu paski tkaniny o szerokości 20cm a następnie przykleić tkaninę właściwą. W części parterowej (do wysokości 3 m) ocieplanych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny zbrojącej.

- **Wykonywanie wyprawy elewacyjnej**

Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny zbrojącej na styropianie. Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż +5°C i nie wyższych niż +25°C. Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować poprzez naniesienie preparatu gruntującego pędzlem, szczotką, lub wałkiem w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynku.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin. Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie zgodnie z odpowiednimi świadectwami ITB.

Wyprawy elewacyjne należy wykonać tynkiem cienkowarstwowym silikatowo-silikonowym wg zaleceń producenta w kolorze zgodnym z paletą kolorów dołączoną do projektu.

Uwaga:

Do ociepleń ścian należy stosować systemowe rozwiązania jednego producenta ociepleń fasadowych. Wszelkie szczegóły ocieplenia wykonać wg rozwiązań szczegółowych wybranego producenta ociepleń fasadowych. System powinien posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Wykonując prace ociepleniowe ścian należy stosować się do zasad zawartych w instrukcji ITB nr 447/2009- „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania”.

4.4.2. Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej

Należy wymienić istniejące drewniane drzwi zewnętrzne oraz bramę garażową starego typu na aluminiowe o współczynniku przenikania $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z Aprobata Techniczną oraz zaleceniami producenta. Kolorystyka po uzgodnieniu na etapie składania ofert na wykonanie docieplenia.

4.4.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu styropianem EPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ i o grubości min.15 cm.

4.4.4. Ocieplenie stropu pod poddaszem

Projektuje się ocieplenie stropów pod poddaszami nieużytkowymi poprzez rozłożenie rulonów z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ i o grubości minimum 25 cm.

Wełnę należy układać na folię paroizolacyjną. Na izolacji z wełny mineralnej należy wykonać podłogę techniczną na drewnianych legarach. Pomiędzy drewniane belki należy ułożyć wełnę mineralną, a następnie należy zamontować płyty OSB lub drewniane deski.

Układanie wełny mineralnej wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

4.5. Roboty dodatkowe

Schody / rampa

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym należy wykonać rampę o spadku maksymalnym 8% zapewnienie przestrzeni na początku rampą i na końcu 150cmx150cm. Wykonanie poręczy umieszczonych na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu i przedłużenie na końcach o min. 30cm. Poręcze mocowane przy ścianach muszą być mocowane, co najmniej 0,05m. Na całym obwodzie próg o wysokości 7cm. Minimalna szerokość rampy 120cm.

4.6. Elementy wykończenia i wyposażenia

4.6.1. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Nowe obróbki blacharskie wykonać w kolorze wg istniejącej blachy ocynkowanej, gr. 0,50 mm, dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Dla odprowadzenia wód opadowych z dachów projektuje się nowe rynny oraz rury spustowe stalowe lub PVC w miejscu starych w systemie min. 130/100. Kolor rynien i rur spustowych - w kolorze istniejącej obróbki blacharskiej.

4.6.2. Parapety

Wszystkie zewnętrzne parapety wykonać w kolorze zgodnym z paletą kolorów z blachy ocynkowanej, gr. 0,50 mm, dostosowanych szerokością do projektowanej izolacji zewnętrznej.

4.6.3. Opaska wokół budynku

Należy odtworzyć istniejącą opaskę i teren wokół budynku.

4.6.4. Montaż barier śniegowych

Nad wejściami do budynków należy zamontować bariery śniegowe w postaci płotków. Płotki śniegowe należy montować na wysokości murłaty, aby ciężar śniegu był przenoszony na murłatę i na ścianę nośną, a nie na okap, osłabiając go i narażając na odkształcenia.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W celu zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym, projektowana jest rampa prowadząca do głównego wejścia.

6. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje się za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku nowo projektowanego.

7. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA

Inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 WT Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Z 2002 r. nr 75, poz.690; j.t. Dz.U. 2015 r. poz. 1422) zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas ich użytkowania. Planowana termomodernizacja budynków nie wpłynie na zmianę nasłonecznienia i przesłaniania budynków.

UWAGA: Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie składania ofert na wykonanie ocieplenia. Dane liczbowe oraz grubość warstw ocieplenia przegród przyjęto zgodnie z audytem energetycznego.

8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725), zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3d: oświadczam, że projekt architektoniczno -budowlany pt.:

Termomodernizacja budynku remizo-światlicy w Rembielinie

zlokalizowany w Rembielinie, 06-330 Chorzele, nr działki 316; obręb: 0041 Chorzele, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, sporządzony dla Gminy Chorzele ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.

Piotr Młodzianowski
Opracował



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1338

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

DECYZJA nr 108/POOKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 23.08.2023 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Piotrowi Młodzianowskiemu

ur. w dniu 10.03.1994 r. w Warszawie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

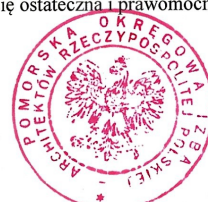
Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1883**.

Członek czynny od: 08-08-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1883-B548-D163-932E-8Y53

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Licencja nr PODGiK.6642.750.2024_1422_ CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA PRZASNYSKI
2. Licencjodawca: KONSTRUKCJE BUDOWLANE I INŻYNIERSKIE
ANDRZEJ BOROWY
UL MAKOWSKA 106
06-300 PRZASNYSZ

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1422.2015.1034	2024-06-07	według załącznika graficznego

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
60f546d-b5d3-4b0f-a894-f16f81b0da1b
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://przasnysz.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2024-06-07 10:48:54
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Podstawa opracowania.

Informację sporządzono na podstawie:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r.),

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z termomodernizacją budynku:

Roboty ziemne, i przygotowawcze

Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe

Roboty dociepleniowe w technologii ETICS

Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Roboty ślusarskie i montażowe

Roboty ciesielskie i dekarские

Roboty wykończeniowe w tym roboty stolarskie

Roboty związane z utwardzeniem terenu w tym roboty drogowe

Uporządkowanie terenu

Istniejące obiekty budowlane.

Budynek remizy OSP ze świetlicą wiejską podlegający termomodernizacji.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Rodzaje zagrożeń:

Wykonywanie robót, podczas których występuje ryzyko upadku z wysokości.

Wykonywanie robót, podczas których występuje ryzyko skaleczenia bądź poważnego zranienia podczas pracy elektronarzędziami, pilarkami spalinowymi i narzędziami ręcznymi do cięcia, dłutowania lub mocowania na łączniki wbijane i wkręcane.

Wykonywanie robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych, zagrożających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać obowiązkowych szkoleń pracowników z zakresu BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy), ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem, harmonogramu robót, technologii wykonania robót, oraz zagrożeń występujących na terenie budowy.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wykonywanie robót, podczas których występuje ryzyko upadku z wysokości

Prace na wysokości powinny być wykonane przez wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz pod nadzorem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru. Do robót na wysokości należy używać systemowych rusztowań oraz podestów roboczych dopuszczonych do stosowania, których dopuszczalne obciążenia spełniają warunki wykonania projektowanych robót. Rusztowania powinny być montowane przez przeszkolone brygady i dopuszczone do pracy na podstawie zapisu do dziennika budowy.

Prace na wysokości mogą wykonywać tylko pracownicy z aktualnymi badaniami wysokościowymi.

Wykonywanie robót, podczas których występują działania substancji chemicznych, zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi przy prowadzeniu prac związanych z dociepleniem elewacji.

Na początku prac należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół budowy.

Teren budowy ogrodzić, zachowując bezpieczną odległość od traktów komunikacyjnych dla pieszych.

W razie potrzeby obszar prowadzonych robót szczególnie niebezpiecznych odgrodzić poprzez oznakowanie taśmami ostrzegawczymi w kolorze czerwono-białym, umieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „**Uwaga ! „prace na wysokości”**”, „**Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony**”

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz normami i przepisami BHP, pod dozorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Cały teren objęty opracowaniem należy ogrodzić i wyposażyć w znaki ostrzegawcze i informacyjne. Należy zapewnić komunikację umożliwiającą ewakuację pracowników poza strefę niebezpieczną oraz zorganizować punkt p.poż. i punkt pierwszej pomocy.

Akty wykonawcze do obowiązkowego uwzględnienia w „Planie BIOZ”

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 884 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263).